



Reservations-Nummer: \_\_\_\_\_

# MIETVERTRAG

für das Jungszentrum des CEVI Entfelden

**Vermieter** Verein CEVI Entfelden**Hauswart** Timo Jenni, 079 174 45 54**Hausvermietung** Jeannine Frey, jeannine.frey91@gmail.com, 079 253 85 46

**Mieter** Bezeichnung/Art des Anlasses: \_\_\_\_\_  
 Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
 Strasse: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_  
 Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
 Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ (*Mieter-Mindestalter: 20 Jahre - Ausweiskopie beilegen*)

**Mietobjekt** Der Verein CEVI Entfelden stellt dem Mietenden folgende Räume zur Verfügung:  
 Saal, Küche, WC, Sitzplatz/Terrasse, Feuerstelle  
 Datum&Uhrzeit (von): \_\_\_\_\_ Datum&Uhrzeit (bis): \_\_\_\_\_  
 Weitere Räumlichkeiten: \_\_\_\_\_

**Schlüssel** Abgabe/Zusendung erfolgt kurz vor Mietbeginn! (Nr./Code: \_\_\_\_ / \_\_\_\_)

**Selbstübernahme/-abgabe am Miettag → an Jungszentrum-Samstagen erst ab 19 Uhr möglich!**

**Mietpreis** Tagespauschale (gem. Preisliste) Fr. \_\_\_\_\_

Übernachtung \_\_\_\_\_ Personen à Fr. \_\_\_\_\_ / Nacht Fr. \_\_\_\_\_

→ Die Anzahl der Übernachtungen ist nach der Miete zu melden (für Bundesstatistik!)

Fixer Nebenkostenanteil (gem. Preisliste) Fr. **150.-**

Rabatt \_\_\_\_\_ % abzüglich: Fr. \_\_\_\_\_

**Total Mietpreis auf Konto zu überweisen Fr. \_\_\_\_\_**

**Bezahlung** Bitte den Mietpreis **innert 30 Tagen nach der Hausmiete** unter Angabe der **Reservationsnummer** (siehe Mietvertrag oben rechts) auf eines der folgenden Konten überweisen:

**Einzahlung auf Konto Raiffeisen:**

IBAN: **CH03 8080 8004 8237 8483 0**  
Raiffeisenbank Aarau-Lenzburg  
5036 Oberentfelden

Zahlungen zugunsten CEVI Entfelden, Grenzweg 35, 5036 Oberentfelden

Wir behalten uns vor, Mahn- oder Bearbeitungsgebühren zu stellen, wenn die Gutschrift nicht innert 30 Tagen nach der Hausmiete erfolgt.

**Video-Kameras** Zu Ihrer und unserer Sicherheit wird das Haus im Aussenbereich Videoüberwacht! Die Aufzeichnungen dienen lediglich zu Tatbestandsaufnahmen und werden regelmässig gelöscht.

**WLAN** Für den Internetzugang haben wir WLAN im Haus; siehe Anschlagbrett

**Mietinformationen** Alle wichtigen Informationen sind im Mietvertrag enthalten

**Notfall** Bei Alarmierung von Rettungskräften, Unklarheiten oder Beschwerden bitte melden Sie sich bei Timo Jenni, 079 174 45 54.

**Haftung** Die Mietenden haften für sämtliche Schäden und sind verpflichtet, während der Mietdauer anwesend zu sein.

**Leben im Haus** Jungschar-Leiter/Innen haben während den Vermietungen stets Zutritt zum Haus und können sich in Gruppenräumen im Unter-, Erd- und Obergeschoss aufhalten. Wir bitten daher um gegenseitige Rücksichtnahme.

**Unterhaltsarbeiten** Der Verein CEVI Entfelden kann Unterhalts- und Bauarbeiten kurzfristig durchführen. Einschränkungen in der Haus- und Umgebungsnutzung sind zu tolerieren oder vorgängig abzuklären. Es besteht kein Recht auf Mietreduktion.

Der Mieter

Für den Verein CEVI Entfelden

---

**Jeannine Frey, Hausvermietung**

**Der Mieter/ Die Mieterin, bestätigt mit seiner Unterschrift die Einhaltung der Mietbedingungen, insbesondere des Rauchverbotes und der Lärmvorschriften.**

Bitte den **unterschiedenen Mietvertrag** im Doppel ausfüllen und per Mail an Jeannine Frey, jeannine.frey91@gmail.com senden. Herzlichen Dank.

# Mietpreise

Übernachtungen des CEVI Entfelden im Rahmen des JS-Programmes	Preis
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Übernachtungen für Gruppenweekends, Team-Aufnahmen usw.</li> </ul> <p>➔ Bitte Schlafsack und Hausschuhe mitnehmen. Fixleintücher sind vorhanden, jedoch stehen keine Wolldecken zur Verfügung.</p>	<b>GRATIS</b>

Mehrtägige Übernachtungen von Gruppen oder Vereinen	Preis
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Übernachtungen: einmalige Grundpauschale (38 Schlafplätze vorhanden)</li> <li>• Übernachtungspreis pro Person und Nacht</li> <li>• Benutzung der Räumlichkeiten inkl. Küche, Saal, WC/Duschen inbegriffen</li> </ul> <p>➔ Bitte Schlafsack und Hausschuhe mitnehmen. Fixleintücher sind vorhanden, jedoch stehen keine Wolldecken zur Verfügung.</p>	Fr 300.- Fr 10.-

Miete durch Privatpersonen mit einer Übernachtung	Preis
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tagesmietgebühr für die Benutzung von: Saal, Küche, WC/Duschen</li> <li>• Übernachtungspreis pro Person und Nacht</li> </ul> <p>➔ Bitte Schlafsack und Hausschuhe mitnehmen. Fixleintücher sind vorhanden, jedoch stehen keine Wolldecken zur Verfügung.</p>	Fr 250.- Fr 20.-

Tagesmieten (zu allen Tageszeiten gleicher Betrag!)	Preis
Miete für die Benutzung von Saal, Küche, WC/Duschen & Aussenbereich	Fr 200.-
Nebenkosten (bei <u>jeder</u> Vermietung), pauschal (Strom, Wasser, Abfall, Verbrauchs- & Reinigungsmaterial, Heizung)	Fr 150.-

## Im Preis sind inbegriffen...

Benutzung der im Mietvertrag bezeichneten Räumlichkeiten  
Für Übernachtungen sind Matratzen & Fixleintücher vorhanden

## Rabatte

wir gewähren individuelle Rabatte für CEVI Aktiv-Mitglieder, unsere Gönner sowie Spezialpreise für Pfingsten, Schul-/Klassenlager, regionale CEVI-Kurse usw.

## Schadenfälle

Schadenfälle werden separat und pro Fall geregelt  
für kaputtes Geschirr ist eine Preisliste in der Küche vorhanden (mit der Abrechnung zahlen)  
Allfällige Nachreinigungsarbeiten werden nach Aufwand in Rechnung gestellt!

# Checkliste für die Reinigung

## Saal

- alle Tische und Stühle ins Magazin versorgt?
- Boden gewischt und feucht aufgenommen? **Richtiges Putzmittel verwenden!**
- Deckenbeleuchtung aus?
- alle Türen zum Aussenbereich verriegelt?
- Allfällige Klebstreifen, Schnüre oder Reissnägel von Wänden und Türen entfernt?

## Umgebung (Sitzplatz, Feuerstelle, Vorplatz)

- herumliegende Abfälle eingesammelt?
- Sitzplatz gewischt? - Vorplatz gewischt?
- Festbankgarnituren weggeräumt?
- Licht Sitzplatz ausgeschaltet? → Schalter oberhalb Feuerlöscher im Gang!

## Küche

- Geschirr abgewaschen und am richtigen Ort versorgt?
- Geschirrspüler abgepumpt, ausgeschaltet, nachgetrocknet und Türe geöffnet?
- Kühlschrank ausgeräumt? **Alle** Lebensmittel sind wieder mitzunehmen!
- Geschirrtücher und Abwaschlappen auf Handtuchhalter zum Trocknen aufgehängt?
- Eigenes Leergut mitgenommen? → muss durch den Mieter selbst entsorgt werden!
- Abfallsäcke im Container entsorgt? → Schlüssel im Putzraum
- Boden gewischt und feucht aufgenommen? **Richtiges Putzmittel verwenden!**
- Fenster zu und Licht aus?
- Herdplatten und Dampfabzug ausgeschaltet?

## WC & Dusche

- WC, Duschen und Lavabo geputzt bzw. nachgetrocknet?
- WC-Papier nachgefüllt? (im Putzschrank vorhanden)
- Abfallkübel geleert?
- Handtücher zum Trocknen aufgehängt?

## Gänge, Eingangsbereich, Garderobe

- Boden gewischt und feucht aufgenommen? **Richtiges Putzmittel verwenden!**
- Eingangsteppich gesaugt?
- alle eigenen Kleidungsstücke/eigenes Material eingepackt?

## Weitere Hinweise

- Das Licht im Gang vom Erd- & Obergeschoss sowie im Herren- & Damen-WC hat einen Zeitschalter und löscht selbst ab!
- Allfällige Schäden sind per SMS/Telefon über die Notfallnummer **076 746 46 75** zu melden bzw. dem Hauswart per Mail mitzuteilen!
- **Für die Reinigung ist das richtige Putzmittel zu verwenden!**
- Staubsauger sind in allen Etagen vorhanden!
- **Zum Schluss:** Kontrollgang in und ums Haus gemacht?